

## 80后外地人：没有房子没有归属感 房奴是必经阶段

<http://fs.house.sina.com.cn/news/2012-04-12/075539962.shtml>

2012年04月12日07:55 新浪房产

新浪乐居讯(编辑 陈洁晶) “我是外地人，在佛山没有房的话，还是觉得没有归属感，而且没房子，就不可能结婚。”对准备结婚的80后小禾来说房子意味着家。

### 慢慢熬就有房了 房奴是必经阶段

小禾是四川人，从读大学到工作在佛山居住已有6年时间，去年国庆节期间，小禾和男友买下了碧桂园城市花园，三房两厅，总价100万，按揭30年，每月的房贷4600元。“房价比较合理，拿来当作理财的方式，相当于每月固定存款。现在租房也贵，一个月1200元。而且比较小，父母过来佛山玩也不方便。”所以小禾最终还是下决心和男友一起供房。

“压力大，工资一半都房贷了，还要租房。但是也会很有成就感，慢慢熬，就有房了。现在除非是富二代，否则都要贷款买房，都要做房奴。”虽然首付是父母给的，但小禾还是觉得房贷压力比较大，而且目前新房还没交楼，房子还得继续租，但她觉得做房奴是必经阶段。

### 买房人觉得价格不够低 开发商觉得赚的少

小禾暂时还没有感受到买房给自己带来太大影响，“没啥感觉，但钱比较不够花了。本来很爱出去旅游的，今年男朋友明确表示，要少出去玩了。”

“锁定禅城区域，锁定房价，就它了。”小禾买房的过程显得很简单。“比较看重的是房子的未来前景和方便程度，比较理想的房子是户型合理、出行方便、配套完善。”

“想买房的人没感到价格下降，但是开发商却觉得已经下降很多了。可能购房者永远觉得价格不够低，开发商永远觉得自己赚的少。”小禾这样总结自己看房时的最深感触。